Cali, 25 de marzo de 2022

Señores:
COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL - CALI
Ciudad.

REF: PODER ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA

_____, en mi calidad de propietario de (los) local(es) #(s)_____ confiero poder especial al señor _____, identificado como aparece al pie de su firma, para que me represente en la reunión ordinaria de la asamblea general de propietarios convocada para el día VIERNES VEINTICINCO (25) de MARZO de 2.022, a las 8:00 am, en las instalaciones del Múltiplex Cine Colombia Cosmocentro sala No. 3.

Mi apoderado queda ampliamente facultado para ejercer los derechos consagrados en el reglamento de propiedad horizontal.

Cordialmente,

_____
C.C. #
NOMBRE DEL PROPIETARIO

Acepto,

_____
C.C. #
NOMBRE DEL APODERADO

Instrucciones del Poder:

1. Una misma persona no puede representar mas de cuatro (4) propietarios. (art. 88º R.P.H.)
2. Los miembros del Consejo de Administración, el Revisor Fiscal y el Administrador General no pueden ejercer la representación de terceros. (art. 86º R.P.H).
3. Este poder faculta expresamente al apoderado para ejercer válidamente la representación en la reunión de Segunda Convocatoria.
4. Este poder no requiere para su validez la autenticación de firmas, pero en el caso de que el otorgante sea una persona jurídica, le impone a su representante legal la obligación de demostrar tal calidad. (art. 837º C. de Co.)
5. Este poder faculta al apoderado para postular a su representado en los cargos de representación ante los órganos de administración de la copropiedad.
6. En caso de delegación de la representación, el apoderado especial deberá demostrar dicha circunstancia mediante comunicación especial suscrita por el poderdante o su representante.